



**ANEXO 5 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA RESIDENCIAL 1 (ZR1)**

ZR1 – Zona Residencial 1					
Permitidos		Permissíveis		Tolerados	
Habitação Unifamiliar		Habitação Coletiva Vertical		Uso Comunitário 2	
Habitação Coletiva Horizontal		Habitação Transitória 2			
Habitação de Uso Institucional					
Habitação Transitória 1					
Institucional 1					
Uso Comunitário 1					
Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro					
Lote mínimo – meio de quadra			Lote mínimo – esquina		
Testada mínima (m)		Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima (m)	
12		200		300	
Recuos					
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)	
3		1,50		1,50	
Parâmetros de ocupação					
Coeficiente de aproveitamento básico		Taxa de ocupação mínima (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)	
3,0		75		10	
				Número máximo de pavimentos	
				4	



**ANEXO 6 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2)**

ZR2 – Zona Residencial 2							
Permitidos		Permissíveis		Tolerados			
Habitação Unifamiliar		Habitação Transitória 2		Uso Comunitário 2			
Habitação Coletiva Horizontal							
Habitação Coletiva Vertical							
Habitação de Uso Institucional							
Habitação Transitória 1							
Institucional 1							
Uso Comunitário 1							
Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro							
Lote mínimo – meio de quadra			Lote mínimo – esquina				
Testada mínima (m)		Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )			
12		300		350			
Recuos							
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)			
3		1,50		1,50			
Parâmetros de ocupação							
Coeficiente de aproveitamento básico		Taxa de ocupação mínima (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)		Número máximo de pavimentos	
3,0		75		10		5 <sup>1</sup>	

<sup>1</sup>Para todos os edifícios superiores à 4 pavimentos, será necessária a instalação de sistema de elevadores.



**ANEXO 7 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 1 (ZEIS1)**

ZEIS1 – Zona Especial de Interesse Social 1					
Permitidos		Permissíveis		Tolerados	
Habitação Unifamiliar		Uso Comunitário 1		Uso Comunitário 2	
Habitação Coletiva Horizontal					
Habitação Coletiva Vertical					
Institucional 1					
Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro					
Lote mínimo – meio de quadra			Lote mínimo – esquina		
Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )	
10	200		12	240	
Recuos					
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)	
3		1,50		1,50	
Parâmetros de ocupação					
Coeficiente de aproveitamento básico	Taxa de ocupação mínima (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)		Número máximo de pavimentos
1,0	50		20		4



**ANEXO 8 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL 2 (ZEIS2)**

ZEIS2 – Zona Especial de Interesse Social 2					
Permitidos		Permissíveis		Tolerados	
Habitação Unifamiliar				Uso Comunitário 1	
Institucional 1				Uso Comunitário 2	
Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro					
Lote mínimo – meio de quadra			Lote mínimo – esquina		
Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )	
10	200		12	240	
Recuos					
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)	
3		1,50		1,50	
Parâmetros de ocupação					
Coeficiente de aproveitamento básico	Taxa de ocupação mínima (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)		Número máximo de pavimentos
1,0	50		20		4



**ANEXO 9 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS (ZCS)**

ZCS – Zona de Comércio e Serviços				
Permitidos		Permissíveis		Tolerados
Habitação Transitória 1		Habitação Coletiva Vertical		Habitação Unifamiliar
Habitação Transitória 2		Institucional 1		
Uso Comunitário 1		Comércio e Serviço Geral		
Uso Comunitário 2				
Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro				
Comércio e Serviço Setorial				
Lote mínimo – meio de quadra		Lote mínimo – esquina		
Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )	
14	360			
Recuos				
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)
0		1,50		1,50
Parâmetros de ocupação				
Coeficiente de aproveitamento básico	Taxa de ocupação mínima (%)	Taxa de permeabilidade mínima (%)	Número máximo de pavimentos	
3,0	80	10	6 <sup>1</sup>	

<sup>1</sup> Para todos os edifícios superiores à 4 pavimentos, será necessária a instalação de sistema de elevadores.



**ANEXO 10 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA INDUSTRIAL (ZI)**

ZI – Zona Industrial					
Permitidos		Permissíveis		Tolerados	
Comércio e Serviço Setorial		Habitação Transitória 3		Habitação Unifamiliar	
Comércio e Serviço Geral		Institucional 1			
Comércio e Serviço Específico 2		Uso Comunitário 3			
Indústria Tipo 1		Comércio e Serviço Específico 1			
Indústria Tipo 2					
Indústria Tipo 3					
Lote mínimo – meio de quadra			Lote mínimo – esquina		
Testada mínima (m)		Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima (m)	
50		1000			
Recuos					
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)	
5		1,50		2,50	
Parâmetros de ocupação					
Coeficiente de aproveitamento básico		Taxa de ocupação mínima (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)	
1,0		85		10	
				Número máximo de pavimentos	
				4	



**ANEXO 11 – PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DA ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (ZPA)**

ZPA – Zona de Preservação Ambiental					
Permitidos		Permissíveis		Tolerados	
–		–		–	
Lote mínimo – meio de quadra			Lote mínimo – esquina		
Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima (m)	Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		
–	–	–	–		
Recuos					
Frontal (m)		Lateral (m)		Fundos (m)	
–		–		–	
Parâmetros de ocupação					
Coeficiente de aproveitamento básico	Taxa de ocupação mínima (%)	Taxa de permeabilidade mínima (%)	Número máximo de pavimentos		
–	–	–	–		